

WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR
KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR
NOMOR 41 TAHUN 1995

TENTANG

GARIS SEMPADAN BANGUNAN
DI KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II DENPASAR
WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR,

- Menimbang : a. bahwa perkembangan pembangunan di Kotamadya Daerah Tingkat II Denpasar menunjukkan kemajuan yang sangat pesat sehingga memerlukan adanya pengendalian ataupun pengaturan demi terpeliharanya keamanan serta kenyamanan dalam mendirikan bangunan;
- b. bahwa sehubungan dengan hal yang tersebut pada huruf a diatas maka dipandang perlu untuk menetapkan Garis Sempadan Bangunan di Kotamadya Daerah Tingkat II Denpasar dengan Keputusan Walikotamadya Kepala Daerah Tingkat II Denpasar mendahului Peraturan Daerah.

- Mengingat : 1. Undang - undang Nomor 5 Tahun 1974 tentang Pokok - pokok Pemerintahan di Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 38; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3037);
2. Undang-undang Nomor 13 Tahun 1980 tentang Jalan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1980 Nomor 83 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3186);
3. Undang-undang Nomor 1 Tahun 1992 tentang Pembentukan Kotamadya Daerah Tingkat II Denpasar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1992 Nomor 9; Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3465);
4. Peraturan Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Bali Nomor 4/PD/DPRD/1974 tentang Bangun- bangunan;
5. Peraturan Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Bali Nomor 6 Tahun 1989 tentang Rencana Umum Tata Ruang Daerah Propinsi Daerah Tingkat I Bali;
6. Peraturan Daerah/Keputusan Bupati Badung tentang Sempadan Bangunan.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan : **KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR TENTANG GARIS SEMPADAN BANGUNAN DI KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II DENPASAR**

Pasal 1

Garis sempadan bangunan di Kotamadya Daerah Tingkat II Denpasar ditetapkan sebagaimana tercantum dalam lampiran I, II dan III Keputusan ini.

Pasal 2

Bangunan yang garis sempadannya kurang dari yang telah ditentukan pada pasal 1 dapat diberikan toleransi garis sempadan bangunan setinggi-tingginya 10% (sepuluh prosent) dari garis sempadan bangunan sebagaimana dimaksud pasal 1 Keputusan ini.

Pasal 3

Bangunan diatas tanah-tanah tanggung yang garis sempadan bangunannya kurang dari ketentuan pasal 1, ijin bangunannya dapat dipertimbangkan dengan syarat-syarat :

- a. Bangunan harus menonjolkan setil Bali ;
- b. Bangunan tidak boleh bertingkat (satu lantai).

Pasal 4

Untuk bangunan-bangunan tradisional Bali atau bangunan untuk keperluan adat penempatannya disesuaikan dengan situasi dan kondisi di lapangan dan mempertimbangkan petunjuk/ketentuan tradisional yang ada.

Pasal 5

Penetapan tersebut pasal 3 dan 4 dapat dipertimbangkan setelah mendapat persetujuan/penelitian dari Walikota/Kepala Daerah Tingkat II Denpasar atau pejabat yang ditunjuk sebagai penata sempadan.

Pasal 6

1. Bangunan yang telah berdiri sebelum tanggal 3 Januari 1994 dan garis sempadan bangunannya telah dipenuhi sesuai dengan pasal 1 dapat diberikan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB).
2. Bangunan yang tidak memenuhi garis sempadan bangunan sebagaimana dimaksud dalam ayat 1 pasal ini dapat diberikan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB) dan hanya berlaku dalam jangka waktu tertentu (selama bangunan itu tidak diperbaiki /tidak merubah konstruksi).

Pasal 7

Bangunan yang telah berdiri setelah tanggal 3 Januari 1994 sampai ditetapkannya Keputusan ini, persyaratan garis sempadan bangunannya tetap mengacu kepada petunjuk/ketentuan yang telah berlaku.

Pasal 8

Apabila karena suatu perkembangan situasi dan kondisi Wilayah serta untuk memenuhi tuntutan perkembangan Kota, Keputusan ini dapat ditinjau kembali sebagaimana mestinya.

Pasal 9

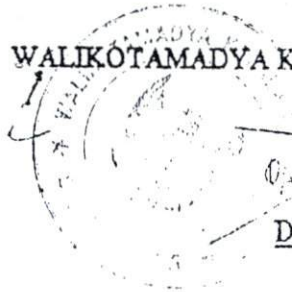
Dengan berlakunya Keputusan ini, maka ketentuan yang telah ada sebelumnya yang bertentangan dengan keputusan ini dinyatakan tidak berlaku lagi.

Pasal 10

Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Denpasar.
Pada Tanggal : 2 Pebruari 1995

WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR,



I Made Suwendha
DRS. I MADE SUWENDHA

LAMPIRAN I

: KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR

TANGGAL

: 2 FEBRUARI 1995

NOMOR

: 41 TAHUN 1995

TENTANG

: GARIS SEMPADAN BANGUNAN DI KOTAMADYA DAERAH TINGKAT II
DENPASAR

NO	NAMA JALAN	LEBAR BADAN JALAN	RENCANA GARIS SEMPADAN BANGUNAN MINIMUM (M)	RENCANA TELAJAKAN DARI TEPI GOT JALAN MINIMUM (M)	KETERANGAN
1	2	3	4	5	6
1	DENPASAR BARAT				
1	G. Agung	10.00	10.00	1.00	Dari ujung timur sampai dengan terminal barang Dari terminal barang sampai persimpangan ke Batu Kandik. Dari persimpangan ke Batu Kandik sampai dengan batas kota
2	G. Agung	10.00	12.00	1.00	
3	G. Agung	10.00	15.00	1.00	
4	G. Tangkuban Perahu	8.00	9.00	1.00	
5	G. Sangiang	10.00	15.00	1.00	
6	G. Rinjani	7.00	7.75	0.75	
7	G. Batu Karu	7.00	8.50	0.75	
8	G. Batu Karu I	6.00	6.75	0.75	
9	G. Welirang	6.00	6.75	0.75	
10	G. Karakatau	8.00	9.00	1.00	
11	G. Karakatau I	5.00	5.75	0.75	
12	G. Karang	8.00	6.75	0.75	
13	G. Lawu	5.00	5.75	0.50	
14	G. Tambora	6.00	6.75	0.75	
15	G. Penulisan	6.00	6.75	0.75	
16	G. Batur	6.00	6.75	0.75	
17	G. Merapi	6.00	6.75	0.75	
18	G. Merbabu	6.00	6.75	0.75	
19	G. Semeru	8.00	9.00	1.00	
20	Buana Kubu	6.00	6.75	0.75	
21	Peti Tenget	7.00	7.75	0.75	
22	Imam Bonjol	12.00	12.00	1.50	Dari ujung utara s/d persimpangan Medirwi. Dari persimpangan ke unaduwil s/d batas kota.
23	Iman Bonjol	12.00	15.00	1.50	
24	Setia Budi	10.00	11.00	1.00	
25	Sri Rama	7.00	7.75	0.75	
26	Gambuh	7.00	7.75	0.75	
27	Kumba Karna	7.00	7.75	0.75	
28	Tantri	4.00	4.50	0.50	
29	Wibisana	5.00	5.75	0.50	
30	Cokroaminoto	15.00	15.00	1.50	
31	Ken Dedes	8.00	9.00	1.00	
32	Kertanegara	7.00	7.75	0.75	
33	Warmadewa	7.00	7.75	0.75	
34	Ken Arok	7.00	7.75	0.75	
35	Tunggul Ametung	6.00	6.75	0.75	
36	Lembu Sura	6.00	6.75	0.75	
37	Achmad Yani	10.00	10.00	1.00	

1	2	3	4	5	6
38	Kepo Iwa	8.00	10.00	1.00	
39	Asta Sura	7.00	7.75	0.75	
40	Tanjung Tutar	6.00	6.75	0.75	
41	Gajah Sura	7.00	7.75	0.75	
42	Anta Sura	10.00	10.00	1.00	
43	G. Subroto Barat	20.00	20.00	1.50	Dari Perempatan Jl. Cokroaming s/d Perbatasan Kodya.
44	Ds. Peguyangan Kangin	7.00	7.75	0.75	
45	Maruti	9.00	10.00	1.00	
46	Padma	11.00	9.00	1.00	
47	Sutomo	9.00	10.00	1.00	
48	Gajah Mada	14.00	7.00	1.00	
49	Kartini	11.00	6.00	1.00	Dari persimpangan Jl. Gajah Mada s/d Br. Wangaya Klod.
50	Kartini	11.00	9.00	1.00	Dari Br. Wangaya Klod s/d Jembatan an Jl. Achmad Yani.
51	Nakula	7.00	7.75	0.75	
52	Abirmanyu	7.00	7.75	0.75	
53	Veteran	12.00	11.00	1.00	
54	Yudistira	7.00	7.75	0.75	
55	Warkudara	7.00	7.75	1.00	
56	Karna	7.00	7.75	0.75	
57	Kresna	7.00	7.75	0.75	
58	Nangka	10.00	10.00	1.00	Dari persimpangan Jl. G. Subroto ke Utara s/d Pertigaan Tanggun T.
59	Arjuna	7.00	7.75	0.75	
60	G. Raung	7.00	7.50	0.75	
61	Sumatra	8.00	6.00	1.00	
62	Sulawesi	7.00	4.00	0.75	
63	G. Kawi	8.00	6.00	1.00	
64	Singasari	7.00	7.75	0.75	
65	G. Kidul	5.00	5.50	0.50	
66	Beliton	9.00	8.00	1.00	
67	Mandalawangi	7.00	7.00	0.75	
68	Sahadewa	7.00	6.00	0.75	
69	Hasanudin	10.00	10.00	1.00	
70	Bukit Tunggai	6.60	7.00	0.75	
71	Patih Jelantik	7.00	7.75	0.75	
72	Diponogoro	12.00	10.00	1.00	Dari persimpangan Suidi s/d Tukad Pekambingan.
73	Diponogoro	12.00	12.00	1.00	Dari jembatan Tk. Pekambingan s/d persimpangan Jl. Nusa Kambangan.
74	Diponogoro	12.00	15.00	1.50	Dari persimpangan Jl. Nusa Kamban an s/d persimpangan Jl. Buton.
75	Nusa Kambangan	7.00	7.75	0.75	
76	Buru	6.00	6.75	0.75	
77	P. Salawati	4.00	4.50	0.50	
78	P. Batam	9.00	7.00	1.00	
79	P. Batam I dan II	4.00	4.50	0.50	
80	P. Maluku	5.00	6.00	0.75	
81	P. Roon	5.00	5.50	0.50	
82	Thamrin	11.00	12.00	1.00	
83	Wahidin	11.00	10.00	1.00	
84	P. Yapen	6.00	6.50	0.75	
85	P. Misol	6.00	6.00	0.75	
86	Teuku Umar	14.00	15.00	1.50	

1	2	3	4	5	6
87	P. Tarakan	8.00	8.00	1.00	
88	P. Flores	6.00	6.75	0.75	
89	P. Rembulan	5.00	5.50	0.50	
90	P. Bawean	5.00	5.50	0.75	
91	P. Alor	5.00	5.75	0.75	
92	P. Nusa Lembangan	6.00	6.75	0.75	
93	Nusa Barung	5.00	5.75	0.75	
94	P. Seribu	5.00	5.75	0.75	
95	P. Ambon	5.00	5.75	0.75	
96	P. Selayar	7.00	5.75	1.00	
97	P. Sebatik	5.00	5.75	0.75	
98	P. Seram	8.00	8.00	1.00	
99	Nusa Ceningan	5.00	5.75	0.75	
100	P. Morotai	4.00	4.50	0.50	
101	Satelit	7.00	7.00	0.75	
102	Saturnus	5.00	5.75	0.75	
103	P. Bacan	6.00	6.00	0.75	
104	P. Sula	5.00	5.75	0.75	
105	P. Kae	5.00	5.75	0.75	
106	P. Menjangan	5.00	5.75	0.75	
107	Nusa Penida	7.00	7.50	0.75	
108	P. Serangan	6.00	6.75	0.75	
109	P. Timor	7.00	7.50	0.75	
110	Nusa Tenggara	7.00	7.50	0.75	
111	P. Lombok	8.00	8.00	1.00	
112	P. Bali	10.00	10.00	1.00	
113	P. Nias	10.00	7.00	1.00	
114	P. Tanimbar	7.00	7.00	0.75	
115	P. Solor	5.00	6.75	0.75	
116	P. Halmahera	6.00	6.75	0.75	
117	Serma Made Tugir	6.00	6.75	0.75	
118	Serma Kawi	9.00	9.00	1.00	
119	Serma Made Pili	9.00	7.00	1.00	
120	Serma Katos	8.00	7.50	1.00	
121	Serma Mendra	8.00	8.00	1.00	
122	Serma Tirta	7.00	4.50	0.75	
123	Serma Durna	8.00	8.00	1.00	
124	Serma Repot	7.00	6.50	0.75	
125	P. Buton	8.00	9.00	1.00	
126	P. Riau	5.00	6.50	0.75	
127	Serma Made Oka	7.00	7.75	0.75	
128	P. Kawe	7.00	8.00	0.75	
129	P. Sayang	5.50	5.50	0.75	
130	P. Adi	6.00	6.75	0.75	
131	P. Ayu	6.00	6.75	0.75	
132	P. Batanta	5.00	5.50	0.50	
133	P. Pinang	6.00	6.75	0.75	
134	Waturenggong	9.00	10.00	1.00	
135	Dewi Sartika	18.00	22.00	1.50	
136	Yos Sudarso	15.00	12.00	1.50	
137	Majapahit	10.00	10.00	1.00	

L L e 16

16,00

1	2	3	4	5	6
II	DENPASAR TIMUR				
1	Letda Reta	8.00	8.00	1.00	
2	Letda Ngurah Putra	8.00	7.00	1.00	
3	Letda Winda	7.00	7.00	0.75	
4	Letda Jaya	6.00	7.00	0.75	
5	Letda Suci	6.00	6.00	0.75	
6	Letda Made Putra	8.00	7.00	1.00	
7	Kapten Regug	8.00	8.00	1.00	
8	Kapten Mudita	7.00	6.00	0.75	
9	Kapten Sujana	6.00	5.00	0.75	
10	Kapten Agung	8.00	8.00	1.00	
11	Kapten Japa → 10.00	9.00	10.00	1.00	
12	Mayor Wisnu	15.00	15.00	1.50	
13	Debes	7.00	7.00	0.75	
14	Sugianyar	15.00	15.00	1.50	
15	Patimura → 11.00	10.00	10.00	1.00	
16	Veteran	12.00	11.00	1.50	
17	Supratman	12.00	12.00	1.50	
18	Surapati	15.00	13.00	1.50	
19	Hayam Wuruk → 13.00	15.00	12.00	1.50	Dari Ujung Barat s/d persimpangan Jl. Anyelir. (3.00 m)
20	Hayam Wuruk	15.00	15.00	1.50	Dari persimpangan Jl. Anyelir s/d persimpangan Jl. Pandu Selatan (kuburan Tanjung Bungkak).
21	Hayam Wuruk	15.00	20.00	1.50	Dari persimpangan Jl. Pandu Selatan s/d Patung Kapten Japa.
22	Ngurah Rai	25.00	22.50	2.50	
23	G. Subroto Timur	15.00	18.00	1.50	Persimpangan Cokroaminoto s/d Tohpati.
24	Nangka →	10.00	9.00	1.50	Persimpangan G. Subroto ke Selatan s/d pertemuan Jl. Veteran.
25	Nusa Indah →	10.00	8.00	1.00	
26	Kamboja	19.00	15.00	1.50	
27	Melati	20.00	16.00	2.50	
28	Durlan	8.00	7.50	1.00	
29	Kaliasem	13.00	10.00	1.50	
30	Bellimbing	6.00	6.00	0.75	
31	Kecubung	7.00	6.00	0.75	
32	Suli	9.00	8.00	1.00	
33	Kepundung	7.00	7.00	0.75	
34	Rarnbutan	8.00	8.00	1.00	
35	Wani	5.00	5.50	0.50	
36	Nenas	6.00	6.50	0.75	
37	Ceruring	5.00	4.50	0.50	
38	Kedondong	6.00	6.50	0.75	
39	Banteng	5.00	5.50	0.50	
40	Setiaki	6.00	6.00	0.75	
41	Salya	6.00	5.00	0.75	
42	Kunti	6.00	6.00	0.75	
43	Widura	6.00	6.00	0.75	
44	Sri Kaya	6.00	6.00	0.75	
45	Teratai	6.00	6.00	0.75	
46	Kenanga	6.00	6.00	0.75	
47	Kemuda	6.00	6.75	0.75	

Surabaya

60.00

1	2	3	4	5	6
48	Jempiring	11.00	10.00	1.00	
49	Mawar	12.00	10.00	1.50	
50	Menuh	11.00	10.00	1.50	
51	Anyelir	8.00	8.00	1.00	
52	Katrangan	8.00	8.00	1.00	
53	Pucuk	7.00	8.00	0.75	
54	Kenyeri	8.00	7.00	1.00	
55	Seruni	11.00	8.00	1.00	
56	Dahlia	7.00	7.50	0.75	
57	Trijata	7.00	7.00	0.75	
58	Tunjung	6.00	7.00	0.75	
59	Angsoka	12.00	12.50	1.50	
60	Rampai	13.00	10.00	1.50	
61	Jepun	8.00	8.00	1.00	
62	Gadung	10.00	10.00	1.00	
63	Plawa	8.00	8.00	1.00	
64	Anggrek	9.00	9.00	1.00	
65	Pudak	8.00	8.00	1.00	
66	Pacar	8.00	8.00	1.00	
67	Leli	8.00	8.00	1.00	
68	Kemuning	10.00	9.00	1.00	
69	Subita	7.00	7.00	0.75	
70	Turi → 8.00	7.00	7.00	0.75	
71	Noja I	7.00	7.50	0.75	
72	Noja	7.50	7.50	1.00	
73	Waribang	10.00	10.00	1.00	
74	Merak	7.00	7.00	0.75	
75	Tohpati-Tangtu	6.00	7.00	0.75	
76	Laplap-Poh Manis- Jaga Pati.	7.00	8.00	1.00	
77	Surabi	5.00	7.50	0.50	
78	Sri Gading	7.00	8.00	0.75	
79	Padma	8.00	9.00	1.00	
80	Sokasati	7.00	7.00	0.75	
81	Sulatri (8.00)	7.00	7.00	0.75	
82	Trengguli	8.00	8.00	1.00	
83	Seroja	8.00	8.00	1.00	
84	Cempaka	9.00	9.00	1.00	
85	Narakusuma	9.00	9.00	1.00	
86	Itatna	8.00	10.00	1.00	
III DENPASAR SELATAN					
1	Hangtuah	12.00	15.00	1.50	Dari Patung Kapten Japa s/d Gardu PLN
2	Hangtuah	12.00	12.00	1.00	Dari Gardu PLN s/d Pantai
3	Diponogoro	12.00	15.00	1.50	Dari persimpangan Jl. Buton s/d persimpangan Sanggaran
4	By Pass Ngurah Rai	25.00	22.50	2.50	
5	Gunung Sari	6.00	6.75	0.75	
6	Intaran	7.00	7.75	0.75	
7	Kejang Sari	7.00	7.75	0.75	
8	Delod Peken	7.00	7.75	0.75	
9	Sekuta	5.00	5.50	0.50	
10	Raya Pupuhan	23.00	23.00	2.50	
11	Gurita	8.00	8.00	1.00	
12	Gurita I	8.00	8.00	1.00	

1	2	3	4	5	6
13	Suwung Kangin	8.00	8.00	1.00	
14	Suwung Batan Kendal	10.00	10.00	1.00	
15	Dukuh Sari	6.00	6.00	0.75	
16	Merta Sari	8.00	9.00	1.00	
17	Pemuda	9.00	9.00	1.00	
18	Pemuda I	8.00	8.00	1.00	
19	Pemuda II	8.00	8.00	1.00	
20	Pemuda III	7.00	7.00	0.75	
21	Pemuda IV	7.00	7.00	0.75	
22	Pemuda V	6.00	7.00	0.75	
23	Pemuda VI	7.00	7.00	0.75	
24	Kerta Sari	5.00	5.75	0.75	
25	Dawata	6.00	6.00	0.75	
26	Sidakarya	8.00	8.00	1.00	
27	Pendidikan	9.00	8.00	1.00	
28	Kerta Usada	7.00	8.00	0.75	
29	Raya Kerta Petasikan	5.00	5.00	0.50	
30	Tandakan	6.00	6.75	0.75	
31	Pantai Sindhu Sanur	8.00	8.00	1.00	
32	Pungutan	7.00	7.00	0.75	
33	Bumi Ayu	5.00	5.00	0.50	
34	Batu Karang	6.00	6.00	0.75	
35	Kesuma Sari	7.00	7.00	0.75	
36	Cemara	7.00	7.00	0.75	
37	Bet Ngandang	6.00	6.75	0.75	
38	Sudamala	7.00	7.00	0.75	
39	Tirta Nadi Sanur	7.00	7.00	0.75	
40	Ciung Wanara I	8.00	8.00	1.00	
41	Ciung Wanara II	8.00	8.00	1.00	
42	Ciung Wanara III	7.00	7.75	0.75	
43	Ciung Wanara IV	7.00	7.75	0.75	
44	Ciung Wanara V	6.00	7.75	0.75	
45	Bay-Pas Ngurah Rai	25.00	22.50	2.50	
46	D. Tondano	7.00	7.00	0.75	
47	D. Buyan	9.00	8.00	1.00	
48	D. Buyan IV	6.00	6.00	0.75	
49	D. Beratan	6.00	6.00	0.75	
50	D. Kenici	6.00	6.00	0.75	
51	D. Toba	9.00	9.00	1.00	
52	D. Tambilingan	9.00	9.00	1.00	
53	D. Poso	9.00	9.00	1.00	
54	T. Balian	7.00	7.00	0.75	Dari ujung Utara s/d persimpangan Jl. Tukad Yeh Aya.
55	T. Balian	7.00	8.00	0.75	Dari persimpangan Jl. Tk. Yeh Aya s/d ujung Selatan.
56	T. Bliok	7.00	7.75	0.75	
57	T. Irawadi	8.00	8.00	1.00	
58	T. Melangit	6.00	6.00	0.75	
59	T. Banyusan	6.00	6.00	0.75	
60	T. Yeh Blu	6.00	6.00	0.75	
61	T. Yeh Aya	8.00	10.00	1.00	
62	T. Yeh Penat	8.00	3.00	1.00	
63	T. Banyu Asri	6.00	6.00	0.75	
64	T. Unda	9.00	9.00	1.00	
65	T. Unda I	7.00	7.00	0.75	
66	T. Unda II	7.00	7.00	0.75	

	2	3	4	5	6
87	T. Yeh Ayung	7.00	7.00	0.75	
88	T. Pakerisan	8.00	8.00	1.00	
89	P. Saelus	8.00	8.00	1.00	
71	P. Singkep	6.00	6.00	0.75	
72	P. Moyo	8.00	8.00	1.00	
73	P. Belitung	8.00	8.00	1.00	
74	P. Bungu	8.00	8.00	1.00	
75	P. Enggano	7.00	7.00	0.75	
76	P. Bangka	7.00	7.00	0.75	
77	P. Batanta	6.00	6.00	0.75	
78	P. Ceningan Sari	5.00	5.00	0.75	
79	P. Roti	6.00	6.00	0.75	

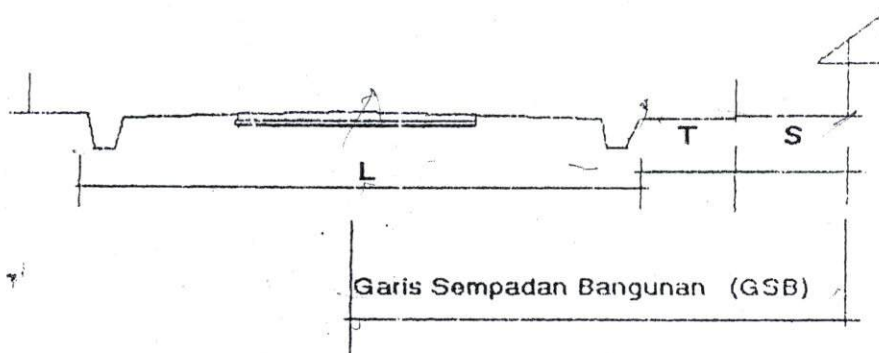
WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR

DRS. I MADE SUWENDHA

LAMPIRAN II : KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR

TANGGAL : 2 FEBRUARI 1995
 NOMOR : 41 TAHUN 1995
 TENTANG : GARIS SEMPADAN BANGUNAN PADA RUAS-RUAS JALAN YANG
 BELUM DIATUR DALAM LAMPIRAN I

NO	NAMA JALAN	DATA DI LAPANGAN		GARIS SEMPADAN BANGUNAN
		LEBAR JALAN (L)	GOT KE TEMBOK (T)	
	JALAN-JALAN BARU SESUAI DENGAN PERENCANAAN			
1	Jalan Utama I	40.00	2.50	35.00
2	Jalan Utama II	20.50	1.50	20.00
3	Jalan Kelas I	12.00	1.50	13.00
4	Jalan Kelas II	10.00	1.00	10.00
	Jalan Kelas III	8.00	1.00	8.00
6	Jalan Kelas IV	6.00	0.75	7.00
7	Jalan Kelas V	4.00	0.50	5.00
8	Jalan Kelas VI	3.00	0.50	3.50
9	Gang	2.00	0.40	2.50
		1.00	0.40	1.50



WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR,

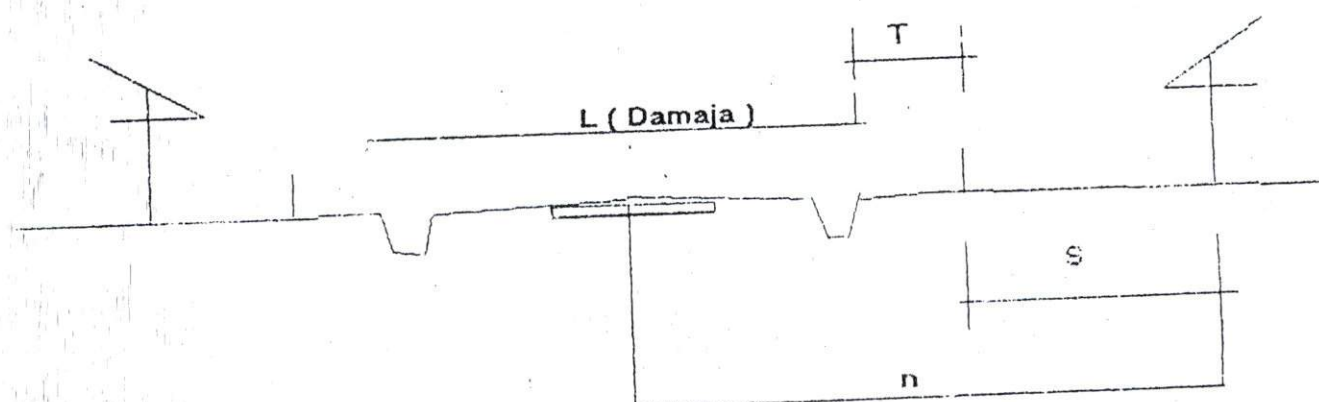
DRS. I MADE SUWENDHA

LAMPIRAN III : KEPUTUSAN WALIKOTAMADYA KEPALA DAERAH TINGKAT II DENPASAR.

TANGGAL : 2 FEBRUARI 1995
NOMOR : 41 TAHUN 1995
TENTANG : GARIS, SEMPADAN BANGUNAN UNTUK GANG/JALAN PADA TANAH
KAPLING YANG TANAHNYA DISUMBANCKAN OLEH MASYARAKAT
DAN KPR.BTN

$$n = 1/2 L + S + T$$

n= Garis Sempadan Bangunan.
L= Daerah manfaat jalan (DAMAJA).
S=Jarak Pagar dengan Bangunan.
S= Minimal 2 Meter.
T= Telajakan.



DRS. I MADE SUWENDHA